

Die Fassaden energetisch sanieren

Energetische Fassadensanierungen wie Aussenwärmedämmungen gewinnen dank der Sorge um die Umwelt sowie Förderprogrammen wie «Das Gebäudeprogramm» oder der Aktion «Besser Wohnen» des Klimafonds des Stadtwerks Winterthur an Bedeutung.

Die meisten Hauseigentümer sind bestrebt, ihr Haus – auch im Hinblick auf einen allfälligen späteren Verkauf – in einem ansprechenden Erscheinungsbild zu halten. Wenn es um die Renovation der Gebäudehülle geht, kommen daher in vielen Fällen relativ kostengünstige «Pinselrenovationen» zum Einsatz, welche aber keinen eigentlichen Mehrwert generieren.

Gebäudeprogramm 2010

Der oft diskutierte Klimawandel und diverse Förderprogramme führen

jetzt allmählich dazu, dass vermehrt über energetische Fassadensanierungen nachgedacht wird.

Mit der Einführung des Gebäudeprogramms 2010 unterstützt der Kanton aus der CO₂-Abgabe Sanierungsmassnahmen von Fenstern, Wänden, Dach und Böden. Der grösste Wirkungsgrad bezüglich Heizkostenreduktion, nämlich rund 20–30%, wird dabei mit einer verbesserten Wärmedämmung der Fassade erzielt.

Das Gebäudeprogramm unterstützt den Hauseigentümer am Beispiel der Fassadendämmung mit Fr. 40 pro m² gedämmter Fläche, was einer Kompensation von annähernd 20% der Investitionskosten entspricht. Selbstverständlich sind flankierende Massnahmen wie der Ersatz von Fenstern oder die Dämmung von Kellerdecken und Estrichen sinnvoll. Auch diese Massnahmen werden



Fassadendämmung mit Mineralwollplatten

mit Beiträgen durch den Kanton massgeblich gefördert. Genaue Informationen erhalten Sie dazu unter www.dasgebaeudeprogramm.ch. Verputzte Aussenwärmedämmun-

gen eignen sich sowohl für Neubauten wie für Altbauten. Energetische Verbesserungen können dabei durch Aufdoppelung oder durch den vollständigen Ersatz einer bestehenden Dämmung durch eine neue erzielt werden. Die Angst vor Bauproblemen wie nachträglichen Schimmelbildungen ist dank den heute ausgereiften Systemen unbegründet, sofern der Verarbeiter die Richtlinien des Systemhalters einhält und sich an die gültigen SIA-Normen hält. Unsere Spezialisten beraten Sie gerne über mögliche Sanierungsvarianten und begleiten Sie kompetent durch die Ausführung.

Christian Schröckel, Schröckel AG
Malergeschäft, Isolationen
www.schroeckel.ch
Tel. 052 233 93 93
Mühlebrückestrasse 24
8400 Winterthur